New Amsterdam Invest N.V.

PERSBERICHT

New Amsterdam Invest breidt uit door nieuwe overname

AMSTERDAM, Nederland, 6 november 2026 – New Amsterdam Invest N.V. ("New Amsterdam Invest" of "NAI"), een op Euronext Amsterdam genoteerde vastgoedonderneming, maakt bekend dat het via zijn dochterondernemingen een overeenkomst heeft gesloten voor de overname van 100% van de participaties in Tamiami Investments 2 Ltd. Tamiami Investments 2 Ltd. is een commanditaire vennootschap die eigenaar is van commercieel vastgoed gelegen aan 12550 Professional Park Drive, 12600, 12601 & 12621 Corporate Lakes Drive, Fort Myers, Lee County, FL 33913, VS. De afronding van de overname zal naar verwachting later in november 2026 plaatsvinden.

Na afronding zal NAI indirect 100% van Tamiami Investments 2 Ltd. in bezit hebben en daarmee indirect 100% van het genoemde commercieel vastgoed.

Deze overname betreft een vastgoedbelegging, bestaande uit vier (4) gebouwen met een gezamenlijke verhuurbare oppervlakte van 174.872 vierkante voet, gelegen in het Gateway-gebied van Fort Myers, Lee County, Florida (VS). Het vastgoed bestaat uit twee (2) kantoorgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 59.772 vierkante voet en twee (2) flexibele bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 115.100 vierkante voet. De gebouwen zijn in 2008 gebouwd en zijn per 30 september 2026, de economische ingangsdatum van de overname, voor 97,9% verhuurd aan tien huurders. De totale jaarlijkse huuropbrengsten, exclusief servicekosten, bedragen $ 2.336k, waarvan $ 1.279k betrekking heeft op de twee grootste huurders.

Na afronding van de transactie zullen de resultaten van deze overname vanaf 1 oktober 2026 worden toegerekend aan New Amsterdam Invest N.V. en zullen zij derhalve bijdragen aan de resultaten van de onderneming over 2026.

De totale vergoeding voor deze overname (exclusief transactiekosten) bedraagt $18,4 miljoen, bestaande uit het netto-eigen vermogen van Tamiami Investments 2 Ltd. van $12,9 miljoen en een lening van een verbonden partij van de verkoper ter waarde van $5,5 miljoen. De balans van Tamiami Investments 2 Ltd. na de overname ziet er als volgt uit:

Onroerend goed	31,725	Eigen vermogen	12,937
Vorderingen en overige activa	80	Hypothecaire banklening	13.465
Liquide middelen	760	Lening van verbonden partij	5,500
		Overige verplichtingen	663
Totaal activa	**32,565**	**Totaal eigen vermogen en verplichtingen**	**32,565**

De aankoopprijs van $18,4 miljoen dollar zal naar verwachting bij de afronding van de transactie worden gefinancierd met een lening met een looptijd van twee jaar van externe particuliere investeerders en uit beschikbare liquide middelen.

De bestaande hypothecaire banklening met een jaarlijkse rentevoet van 2,10% boven de rente op driejarige Amerikaanse staatsobligaties zoals gepubliceerd in het statistisch rapport van de Federal Reserve, met een minimumrente van 4,65%, loopt af op 24 mei 2028.

Met deze aankoop voegt NAI een negende pand toe aan zijn bestaande vastgoedportefeuille. Deze aankoop sluit volledig aan bij de bedrijfsdoelstellingen en strategie van NAI.

NAI en haar besturen zijn zich volledig bewust van de toepasselijke wetgeving inzake (potentiële) belangenconflicten en transacties met verbonden partijen. De leden van de Raad van Bestuur van NAI zijn dezelfde personen als die welke zitting hebben in de Raad van Bestuur van Tamiami Capital Ltd. en Tamiami GP LLC, die bij de aangekondigde transactie als verkopers optreden. Bijgevolg verkeert elk lid van de Raad van Bestuur in een belangenconflict. Gezien het belangenconflict van de leden van de Raad van Bestuur en het feit dat deze overname een transactie met verbonden partijen betreft, heeft NAI (d.w.z. de Raad van Commissarissen) grote zorgvuldigheid betracht bij het overnameproces, ook wat betreft de besluitvorming daarover. De Raad van Commissarissen heeft eigen onafhankelijke adviseurs ingeschakeld voor de juridische en fiscale aspecten en heeft eigen taxatierapporten verkregen van onafhankelijke vastgoedadviesbureaus. De leden van de Raad van Bestuur hebben zich onthouden van elk aspect van de beraadslagingen en besluitvorming door NAI in verband met de overname. De Raad van Commissarissen is het enige orgaan dat, samen met zijn adviseurs, heeft besloten om gesprekken en onderhandelingen aan te gaan en heeft besloten dat NAI de overname zou aangaan. Deze Raad bevestigt namens NAI de motivering voor de overname en heeft unaniem zijn goedkeuring gehecht aan (i) de overname door NAI onder de huidige voorwaarden, (ii) de bestaande financiering door derden, (iii) de bijbehorende transactiedocumenten, en (iv) het besluitvormingsproces en de uitvoeringsprocedures.

De Raad van Commissarissen:

"We breiden onze portefeuille uit en benutten de kansen die we in de huidige markt zien om hoogwaardig commercieel vastgoed te exploiteren met solide rendementen voor onze aandeelhouders."

Over New Amsterdam Invest

New Amsterdam Invest N.V. is een vastgoedonderneming die genoteerd staat aan Euronext Amsterdam en werkmaatschappijen heeft in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk.
De belangrijkste doelstelling van New Amsterdam Invest is het uitoefenen van activiteiten op het gebied van commercieel vastgoed, waaronder het bezitten, herontwikkelen, verwerven, afstoten, onderhouden, verhuren en/of anderszins exploiteren van commercieel vastgoed, een en ander in de breedst mogelijke zin van het woord.

Alle informatie over New Amsterdam Invest is te vinden op de website van de onderneming: www.newamsterdaminvest.com.

New Amsterdam Invest N.V.

DISCLAIMER

Dit persbericht bevat, of kan informatie bevatten, over New Amsterdam Invest N.V. in de zin van artikel 7, leden 1 tot en met 4, van de EU-verordening inzake marktmisbruik. Dit persbericht kan verklaringen bevatten, waaronder de financiële en operationele middellangetermijndoelstellingen van NAI, die "toekomstgerichte verklaringen" zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen zijn te herkennen aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de termen „is van mening", „schat", „is van plan", „prognosticeert", „anticipeert", „verwacht", „is van plan", „kan", „zal" of „zou moeten" of, in elk geval, de negatieve of andere varianten daarvan of vergelijkbare terminologie, of door besprekingen van strategie, plannen, doelstellingen, toekomstige gebeurtenissen of intenties. Toekomstgerichte verklaringen kunnen wezenlijk afwijken van de werkelijke resultaten, en dat is vaak het geval. Alle toekomstgerichte verklaringen weerspiegelen de huidige visie van NAI met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en zijn onderhevig aan risico's met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en andere risico's, onzekerheden en aannames met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten, bedrijfsresultaten, financiële positie, liquiditeit, vooruitzichten, groei of strategieën van NAI. Toekomstgerichte verklaringen gelden uitsluitend op de datum waarop ze zijn gedaan.

N.B. In het geval er afwijkingen zijn tussen de Engelse tekst en de Nederlandse vertaling is de Engelse tekst leidend.

NIET VOOR PUBLICATIE

Contactgegevens. New Amsterdam Invest, Cor Verkade, + 31 (0)20 854 6168, + 31 (0)6 1118 3252 of via info@newamsterdaminvest.com.