

PRESS RELEASE / PERSBERICHT

New Amsterdam Invest N.V. will publish audited annual report 2024 on 25 April 2025 D.V.

Amsterdam, the Netherlands, 16 April 2025 – New Amsterdam Invest N.V. (the "Company", or "New Amsterdam Invest", or "NAI"), a commercial real estate company listed on Euronext Amsterdam, announces it rescheduled publication of its audited annual report 2024 to 25 April 2025 and AGM to 6 June 2025.

Audited annual report and full results 2024 to be published 25 April 2024

Due to circumstances, the preparation and finalization of the audit of the annual report 2024 has been slightly delayed. As we consider delivering a high-quality completion of this process of the utmost importance, we decided to delay publication of the audited annual report 2024 to 25 April 2025 and the AGM to 6 June 2025.

Annual General Meeting scheduled for 6 June 2025

Given publication of the AGM agenda and all relevant agenda items are due at least 42 days before an AGM, postponement of the audited annual accounts to 25 April 2025 implies that the AGM originally scheduled for 28 May 2025 has to be rescheduled. The AGM agenda will be published on 25 April 2025 and the new AGM date has been set at 6 June 2025.

Outline 2024 results

The operational results for 2024 are in line with expectations. Our result before taxes 2024 is significantly positive impacted by the valuation differences. These valuation differences mainly related to Remington Square, an investment property acquired on 1 November 2025.

We operate in a challenging market with risks of significant currency exchange differences, partly due to the present turbulent economic conditions. We believe that global trade will rebalance in the foreseeable future.

New Amsterdam Invest wants to position itself as a dividend stock. We aim to meet our financial and quantitative parameters as set out at listing, amongst others a yearly dividend pay-out between 4.5% and 6.5% of the Company's equity value.

Outlook 2025

For 2025 NAI expects to be profitable and well on track to realize the financial objectives. More specific NAI reiterates that its current portfolio should enable it to realize a net rental income 2025 of approximately € 11.6 million and a result before tax of € 5.0 million excluding potential impact of revaluation of investment property, exchange rate differences, minority share and or the results from the acquisition of new investment property.

Financial Calendar

- 25 April 2025, publication Annual Report 2024.
- 25 April 2025, publication Agenda General Meeting of Shareholders 6 June 2025 DV.
- 6 June 2025 DV, General Meeting of Shareholders.
- 29 August 2025, half year 2025 results publication.

About New Amsterdam Invest

New Amsterdam Invest N.V. is a commercial real estate company listed at Euronext Amsterdam with operating companies in the United States and the United Kingdom. The main objective of New Amsterdam Invest is running commercial activities including the owning, (re-)developing, acquiring, divesting, maintaining, letting out and/or otherwise operating commercial real estate, all in the broadest possible meaning.

All information about New Amsterdam Invest can be found on the company website: www.newamsterdaminvest.com

Nederlandse vertaling:

New Amsterdam Invest N.V. publiceert geauditeerd jaarverslag 2024 op 25 april 2025 D.V.

Amsterdam, Nederland, 16 april 2025 - New Amsterdam Invest N.V. (de "Vennootschap", of "New Amsterdam Invest", of "NAI"), een aan Euronext Amsterdam genoteerde commerciële vastgoedonderneming, maakt bekend dat zij de publicatie van haar geauditeerde jaarverslag 2024 heeft verplaatst naar 25 april 2025 en de AVA naar 6 juni 2025.

Gecontroleerd jaarverslag en volledige resultaten 2024 worden gepubliceerd op 25 april 2024

Door omstandigheden is de voorbereiding en afronding van de controle van het jaarverslag 2024 enigszins vertraagd. Omdat we een kwalitatief hoogwaardige afronding van dit proces van het grootste belang vinden, hebben we besloten de publicatie van het gecontroleerde jaarverslag 2024 uit te stellen tot 25 april 2025 en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders tot 6 juni 2025.

Algemene Vergadering van Aandeelhouders gepland op 6 juni 2025

Aangezien de publicatie van de agenda van de AVA en alle relevante agendapunten ten minste 42 dagen voor een AVA moet plaatsvinden, betekent uitstel van de gecontroleerde jaarrekening tot 25 april 2025 dat de AVA die oorspronkelijk gepland stond voor 28 mei 2025 moet worden verschoven. De agenda van de AVA zal op 25 april 2025 worden gepubliceerd en de nieuwe datum voor de AVA is vastgesteld op 6 juni 2025.

Overzicht resultaten 2024

De operationele resultaten voor 2024 zijn in lijn met de verwachtingen. Ons resultaat voor belastingen 2024 wordt aanzienlijk positief beïnvloed door de waarderingverschillen. Deze waarderingverschillen hadden voornamelijk betrekking op Remington Square, een vastgoedbelegging verworven op 1 november 2025.

We opereren in een uitdagende markt met risico's op aanzienlijke valutakoersverschillen, deels als gevolg van de huidige turbulente economische omstandigheden. Wij geloven dat de wereldhandel binnen afzienbare tijd weer in evenwicht zal komen.

New Amsterdam Invest wil zich positioneren als dividendaandeel. Wij streven ernaar te voldoen aan de financiële en kwantitatieve parameters die bij de beursnotering zijn vastgesteld, waaronder een jaarlijkse dividenduitkering tussen 4,5% en 6,5% van de waarde van het eigen vermogen van de onderneming.

Vooruitzichten 2025

Voor 2025 verwacht NAI winstgevend te zijn en goed op weg om de financiële doelstellingen te realiseren. Meer specifiek herhaalt NAI dat haar huidige portefeuille haar in staat zou moeten stellen om in 2025 netto huuropbrengsten te realiseren van ongeveer € 11,6 miljoen en een resultaat voor belastingen van € 5,0 miljoen exclusief potentiële impact van herwaardering van vastgoedbeleggingen, wisselkoersverschillen, minderheidsaandeel en of de resultaten uit de verwerving van nieuwe vastgoedbeleggingen.

Financiële kalender

- 25 april 2025, publicatie Jaarverslag 2024.
- 25 april 2025, publicatie Agenda Algemene Vergadering van Aandeelhouders 6 juni 2025 DV.
- 6 juni 2025 DV, Algemene Vergadering van Aandeelhouders.
- 29 augustus 2025, publicatie halfjaarcijfers 2025.

Over New Amsterdam Invest

New Amsterdam Invest N.V. is een aan Euronext Amsterdam genoteerde commerciële vastgoedonderneming met werkmaatschappijen in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk.

De belangrijkste doelstelling van New Amsterdam Invest is het uitvoeren van commerciële activiteiten, waaronder het in eigendom hebben, (her)ontwikkelen, verwerven, afstoten, onderhouden, verhuren en/of anderszins exploiteren van commercieel vastgoed, alles in de breedst mogelijke zin.

Alle informatie over New Amsterdam Invest is te vinden op de website van het bedrijf: www.newamsterdaminvest.com

N.B. In het geval er afwijkingen zijn tussen de Engelse tekst en de Nederlandse vertaling is de Engelse tekst leidend.