

CONCEPT v2

**Notulen van de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders van
New Amsterdam Invest N.V.**

**Vrijdag, 5 juni 2026 – 10:00 uur
Van der Valk Hotel Utrecht, Winthontlaan 4, 3526 KV Utrecht**

1. Opening van de algemene vergadering van aandeelhouders (“AvA”) van New Amsterdam Invest N.V. (“NAI”)

Jan Louis Burggraaf (de “**Voorzitter**”) is voorzitter van de raad van commissarissen (“**Raad van Commissarissen**”) en is voorzitter van deze AvA. De Voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

De Voorzitter introduceert de leden van de raad van bestuur (de “**Raad van Bestuur**”), bestaande uit Moshe van Dam, Elisha Evers, Cor Verkade en de voorzitter Aren van Dam. Verder de andere leden van de Raad van Commissarissen, zijnde Elbert Dijkgraaf en Paul Steman. Daarnaast is aanwezig mr. Frans Scheefhals, secretaris van de vennootschap, die door de Voorzitter is aangewezen als secretaris van de AvA. Een vertegenwoordiger van de externe accountant van NAI voor het boekjaar dat eindigde op 31 december 2025, BDO Audit & Assurance B.V. (“**BDO**”), de heer Jurjen Ruijter is ook aanwezig.

De Voorzitter meldt dat er vooraf door de vennootschap geen (schriftelijke) vragen zijn ontvangen. Verder deelt de Voorzitter de AvA mee dat de concept-notulen van de AvA uiterlijk drie maanden na vandaag op de website van NAI zullen worden gepubliceerd. Aandeelhouders hebben daarna drie maanden gelegenheid op de concept-notulen te reageren.

De Voorzitter constateert dat de aandeelhouders overeenkomstig de wet en de statuten van NAI tot deze AvA zijn opgeroepen, waardoor de AvA rechtsgeldige besluiten kan nemen. De Voorzitter deelt mee dat het geplaatste kapitaal van NAI per de registratiedatum (8 mei 2026) bestond uit 6.111.597 gewone aandelen, 73.653 promotor aandelen en 5 prioriteitsaandelen. Totaal is het geplaatste aandelenkapitaal daarmee 6.185.255 aandelen. De door NAI gehouden 943.558 gewone aandelen in haar eigen kapitaal zijn zonder stemrecht. Op ieder aandeel kan één stem worden uitgebracht. Het aantal stemgerechtigde aandelen bedraagt daarom 5.241.697. De Voorzitter stelt vast dat 1.780.357 gewone (waaronder ook promotor) aandelen in het kapitaal van NAI geldig vertegenwoordigd of aanwezig zijn op de AvA. Dit betekent dat 33,97% van het aantal uitgegeven en geplaatste aandelen in het kapitaal van NAI vertegenwoordigd of aanwezig is.

De Voorzitter informeert de AvA dat alle besluiten op de agenda met een gewone meerderheid van stemmen aangenomen kunnen worden. Een gewone meerderheid is behaald indien meer dan de helft van de geldig uitgebrachte stemmen vóór heeft gestemd.

2. Bespreking van het verslag van de Raad van Bestuur over Boekjaar 2025

De Voorzitter geeft het woord aan de Raad van Bestuur. Namens de Raad van Bestuur bespreekt de voorzitter Aren van Dam de prestaties van NAI over Boekjaar 2025 aan de hand van het bestuursverslag van de Raad van Bestuur, zoals opgenomen in het jaarverslag. Hij hanteert enkele slides bij zijn presentatie.

Als eerste noemt Aren de verklaring van de Raad van Bestuur dat de jaarrekening een juist beeld geeft, opgenomen op de pagina's 5 tot 23 in het Jaarverslag. Vervolgens geeft hij een overzicht van de vastgoedportefeuille per einde boekjaar. Het vastgoed bevindt zich in het Verenigd Koninkrijk en in de Verenigde Staten. Recent is de portefeuille uitgebreid met Fairfax Center in Fort Myers, Florida, VS. Verder wijdt de bestuursvoorzitter uit over de financiële ontwikkelingen in het boekjaar en over de strategie van de vennootschap. De strategie laat zich samenvatten door het beheren en ontwikkelen van een sterke en gediversifieerde portefeuille, een solide huurdersbestand en een optimale bezettingsgraad voor elk pand. Groei wordt voorzien door uitbreiding van de portefeuille inclusief geografische diversificatie. Wat betreft de financiering wordt een combinatie van eigen- en vreemd vermogen verwacht. Het vreemd vermogen zal naar verwachting deels bancair zijn en deels van private beleggers komen.

De AvA wordt uitgenodigd om over het bestuursverslag vragen te stellen.

Mevrouw Nederhoff stelt als eerste een vraag over de invloed van de renteontwikkeling in de VS. De voorzitter en

aansluitend Cor Verkade reageren op deze vraag door de geopolitieke ontwikkelingen in de afgelopen jaren kort te schetsen die van invloed zijn (geweest) op de renteontwikkelingen en daarmee ook op de resultaten van NAI. Vreemd vermogen aantrekken van banken is relatief duur gebleken. Gelukkig kan NAI ook een aanzienlijk beroep doen op zijn achterban, de particuliere belegger, en daar tegen aantrekkelijker tarieven dan bij de banken geld lenen. Verder benadrukken zij dat het dividenddoel blijft wat vaker is aangegeven, te weten 4,5 tot 6,5% per jaar gemeten van de nominale waarde per aandeel van € 10. Daarop is de inzet van het bestuur van NAI gericht. Hiermee is ook de vraag van hr. Reitsma beantwoord. Desgevraagd door ook de heren De Wit en Van der Gugten wordt doorgesproken over de kenmerken van bancaire lenen tegenover privaat lenen, looptijden, rentevaste periodes en de potentieel daarmee verbonden kansen en risico's.

De Voorzitter stelt vast dat er verder geen vragen zijn, sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 3.

3. Bespreking van het verslag van de Raad van Commissarissen over Boekjaar 2025

De voorzitter geeft voor dit agendapunt het woord aan Paul Steman. Hij refereert aan de slides en merkt op dat met de voortgang der jaren de interne procedures en de interne processen steeds beter en professioneler, rekening houdende met de geringe omvang van de organisatie, zijn geworden. De strategie is iedere vergadering van de RvC met de RvB een agendapunt en was in een speciaal daartoe belegde vergadering het enige onderwerp waarover beide indringend gesproken hebben. Verder beoordeelt de RvC voortdurend de activiteiten van de (leden van de) RvB, het voldoen aan de corporate governance regels en de risicobeheersing. Ten slotte benoemt Paul Steman de diepgaande overleggen met de externe accountant over het jaarverslag en de jaarrekening. De voorzitter vult aan dat de RvC met de RvB ook spreekt over het stimuleren van de verhandelbaarheid van het aandeel via de beurs.

De AvA wordt uitgenodigd om over dit agendapunt vragen te stellen.

Op de vraag van hr. De Wit antwoordt Cor Verkade dat er buiten de beurs in het afgelopen jaar twee transacties zijn geweest waarbij 40.000 aandelen betrokken waren. De registraandeelhouders worden altijd door Cor Verkade geïnformeerd over dergelijke ontwikkelingen. Omdat buiten de beurs grotere aantallen aandelen verhandeld kunnen worden dan via de beurs ligt de transactiewaarde per aandeel buiten de beurs hoger dan de op dat moment geldende beurskoers. Registraandeelhouders die willen verkopen vragen veelal minimaal het bedrag dat zij betaalden bij aankoop, veelal dus € 10. Hr. Reitsma geeft de suggestie mee om als registraandeelhouders tot een transactie willen komen en over een effectenrekening beschikken hen te stimuleren de transactie via de beurs te effectueren zodat de zichtbare levendigheid van de handel in dit aandeel wordt vergroot.

Mevrouw Den Boer vraagt of het economisch risico momenteel in het VK kleiner is dan in de VS en wat dat betekent voor de investeringen van NAI. Aren van Dam herkent uit de media het beeld dat mevrouw schets. Op de vastgoedmarkt speelt dit echter niet. In de zuidelijke Staten van de VS, waarin onze panden gelegen zijn, presteert de economie beter dan in de rest van de VS én dan in Europa.

De Voorzitter stelt vast dat er verder geen vragen zijn en sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 4.

4. Bespreking van de jaarrekening van NAI over Boekjaar 2025

De Voorzitter geeft het woord aan de Raad van Bestuur. Namens de Raad van Bestuur geeft Aren van Dam een toelichting op de Jaarrekening 2025, opgesteld door de Raad van Bestuur, welke is ondertekend door alle leden van de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen en welke is gecontroleerd door BDO.

Aren zoomt in op de mutaties in de boekwaarden en de verhouding daarvan tot actuele marktwaarden. Deze zijn deels te verklaren door, door NAI als verhuurder aan huurders toegezegde gelden voor verbetering van het gehuurde, de zogenoemde "tenant improvements". Verder spelen koersmutaties een rol. Ook heeft het pand Remington, aangekocht in oktober 2024, nu een heel jaar bijgedragen aan het rendement.

De AvA wordt uitgenodigd om over dit agendapunt vragen te stellen. Hr. Van der Gugten stelt een vraag over de balanspost aan de passiefzijde 'Overig'. Voor het specifieke antwoord wordt verwezen naar pagina 49 van het Jaarverslag.

De Voorzitter stelt vast dat er verder geen vragen zijn en sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 5.

5. Vaststelling van de Jaarrekening 2025 (stemming)

De Voorzitter stelt aan de AvA voor om de Jaarrekening 2025, zoals besproken onder agendapunt 4, vast te stellen.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 5, en de AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen via handopsteken.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 5 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen en daarmee de Jaarrekening 2025 van NAI is vastgesteld.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 6.

6. Bespreking van het bezoldigingsverslag over Boekjaar 2025 (adviserende stemming)

De Voorzitter nodigt de AvA uit om het bezoldigingsverslag over Boekjaar 2025 te bespreken en legt het bezoldigingsverslag over 2025 voor ter adviserende stemming. De Voorzitter geeft aan dat het advies van de AvA niet bindend is en legt uit dat, indien de aandeelhouder *vóór* stemt dit betekent dat de aandeelhouder voor een positief advies namens de AvA is. Indien de aandeelhouder *tegen* stemt, betekent dit dat de aandeelhouder voor een negatief advies namens de AvA is ten aanzien van het bezoldigingsverslag over Boekjaar 2025.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot adviserende stemming over dit agendapunt 6. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 7.

7. Verlening van decharge aan elk lid van de Raad van Bestuur terzake van de uitoefening van zijn functie in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter stelt de aanwezigen in de gelegenheid over dit agendapunt een vraag te stellen. Nadat gebleken is dat niemand van die gelegenheid gebruik wil maken deelt de Voorzitter mee dat voor elk van de leden van de Raad van Bestuur een stemming zal plaatsvinden om decharge te verlenen.

7(i). Verlening van decharge aan Aren van Dam als lid van de Raad van Bestuur terzake de

uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt mee dat aan de AvA wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Aren van Dam als lid van de Raad van Bestuur ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 7(i). De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 7(i) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter gaat over tot agendapunt 7(ii).

7(ii). Verlening van decharge aan Arie Johannes Maarten van Dam als lid van de Raad van Bestuur terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt mee dat aan de AvA wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Arie Johannes Maarten van Dam als lid van de Raad van Bestuur ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 7(ii) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter gaat over tot agendapunt 7(iii).

7(iii). Verlening van decharge aan Cornelis Maartinus Verkade als lid van de Raad van Bestuur terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt mee dat aan de AvA wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Cornelis Maartinus Verkade als lid van de Raad van Bestuur ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor

zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.760.357	98,9%
Tegen	0	0%
Onthouden	20.000	1,1%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 7(iii) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter gaat over tot agendapunt 7(iv).

7(iv). Verlening van decharge aan Elisha Sjemtov Evers als lid van de Raad van Bestuur terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt mee dat aan de AvA wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Elisha Sjemtov Evers als lid van de Raad van Bestuur ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 7(iv) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 8.

8. Verlening van decharge aan elk lid van de Raad van Commissarissen terzake van zijn uitoefening van zijn functie in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt mee dat voor elk van de leden van de Raad van Commissarissen een stemming zal plaatsvinden om decharge te verlenen.

8(i). Verlening van decharge aan Jan Louis Burggraaf als lid van de Raad van Commissarissen terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter behandelt dit agendapunt 8(i) als derde, nadat de dechargeverlening aan de beide andere commissarissen is behandeld. Voor dit punt geeft de Voorzitter het woord aan zijn collega-commissaris Paul Steman. Deze deelt aan

de AvA mee dat wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Jan Louis Burggraaf ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

Paul Steman concludeert dat agendapunt 8(i) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen en geeft het woord weer terug aan de Voorzitter.

8(ii). Verlening van decharge aan Paulus Johannes Steman als lid van de Raad van Commissarissen terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt aan de AvA mee dat wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Paulus Johannes Steman ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA zijn gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 8(ii) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter gaat over tot agendapunt 8(iii).

8(iii). Verlening van decharge aan Elbert Dijkgraaf als lid van de Raad van Commissarissen terzake de uitoefening van zijn functies in Boekjaar 2025 (stemming)

De Voorzitter deelt aan de AvA mee dat wordt voorgesteld decharge te verlenen aan Elbert Dijkgraaf ter zake de uitoefening van zijn functie in het Boekjaar 2025 voor zover een en ander blijkt uit de Jaarrekening 2025 en uit mededelingen en uitspraken die tijdens de AvA worden gedaan.

De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 8(iii) met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 9.

9. Machtiging van de Raad van Bestuur tot verkrijging van volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen in het eigen kapitaal van NAI (stemming)

De Voorzitter geeft aan dat op 6 juni 2025 de Algemene Vergadering heeft besloten om de Raad van Bestuur voor een periode van 18 maanden te machtigen om namens NAI volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen in het eigen kapitaal van NAI te verkrijgen, onder de voorwaarden dat: (i) het maximum aantal volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen NAI dat kan worden verworven door NAI gelijk is aan 50% van het totale aantal uitstaande aandelen onmiddellijk na de datum van afwikkeling (zoals gedefinieerd in de Prospectus); (ii) de volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen in het kapitaal van NAI kunnen worden verkregen via de aandelenmarkt of anderszins; en (iii) de prijs voor de verkrijging van de volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen NAI, exclusief kosten, niet lager mag zijn dan de nominale waarde van die volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen NAI en niet hoger mag zijn dan EUR 10.00. Deze machtiging verloopt op 6 december 2026 of zoveel eerder als deze machtiging wordt vernieuwd of wordt ingetrokken. Ten onrechte werd in de uitnodiging voor deze vergadering vermeld dat de bestaande machtiging verliep op 6 december 2025. Dat was een typefout. Het moet 6 december 2026 zijn.

Om de Raad van Bestuur ook na 6 december 2026 de mogelijkheid te geven om volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen in het eigen kapitaal van NAI te kunnen verkrijgen namens NAI dient deze machtiging te worden ingetrokken en opnieuw te worden afgegeven. De Raad van Bestuur stelt daarom voor aan de Algemene Vergadering om de huidige machtiging in te trekken en deze machtiging opnieuw af te geven voor een periode eindigend op 5 december 2027 of zoveel eerder als deze machtiging wordt vernieuwd of wordt ingetrokken, met dien verstande dat voor de verkrijging van de volgestorte gewone aandelen of certificaten van aandelen NAI, exclusief kosten, de prijs niet hoger mag zijn dan een prijs die maximaal tien procent (10%) hoger is dan de gemiddelde beurskoers van de NAI aandelen over de laatste vijf (5) werkdagen vóór de verkrijging (in plaats van EUR 10.00).

De Voorzitter stelt de vergadering in de gelegenheid vragen te stellen. Hr. Reitsma wil een stemverklaring afleggen. Deze houdt in dat hij de raad van bestuur oproept van deze machtiging gebruik te maken. Daarmee wordt de koers ondersteund. Hij denkt aan 500.000 aandelen in te kopen gedurende de komende twee jaar. De Voorzitter resumeert wat dit betekent, namelijk dat er door NAI cash gebruikt wordt om het uitstaande aantal aandelen te reduceren waardoor de verdiensten per aandeel verhoudingsgewijs stijgen. Inkopen van aandelen om de koers te beïnvloeden is verboden. Als er overtollige cash in de onderneming is en er zijn geen goede investeringsmogelijkheden binnen de gekozen strategie, dan kan een inkoopprogramma een oplossing zijn. Het bestuur besteedt overtollige cash veel liever aan de aankoop van aantrekkelijke panden. Dat is immers het doel van de onderneming en de strategie. Mevr. Nederhoff sluit zich bij dit standpunt van het bestuur aan.

Nadat de Voorzitter heeft geconstateerd dat er verder geen vragen meer zijn gaat hij over tot stemming over dit agendapunt 10. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 9 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 10.

10. Aanwijzing van de Raad van Bestuur als bevoegd orgaan tot uitgifte van gewone aandelen in het kapitaal van NAI (stemming).

De Voorzitter geeft aan dat om (financiële) flexibiliteit te blijven waarborgen de Raad van Bestuur voorstelt, met goedkeuring van de Raad van Commissarissen, aan de Algemene Vergadering om de Raad van Bestuur aan te wijzen als het orgaan van NAI dat bevoegd is te besluiten tot uitgifte van gewone aandelen en tot het verlenen van rechten tot het nemen van gewone aandelen, in overeenstemming met artikel 8.1 van de statuten van NAI, gedurende een periode van 18 maanden, vanaf 5 juni 2026 tot en met 5 december 2027. Het maximum aantal uit te geven gewone aandelen is beperkt tot 20% van het geplaatste kapitaal per 5 juni 2026, en om de bestaande machtiging van de Raad van Bestuur in te trekken. Besluiten van de Raad van Bestuur tot uitgifte van gewone aandelen of het verlenen van rechten tot het nemen van gewone aandelen zijn onderworpen aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 10. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.660.893	93,3%
Tegen	29.464	1,7%
Onthouden	90.000	5%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 10 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 11.

11. Aanwijzing van de Raad van Bestuur als bevoegd orgaan tot beperking of uitsluiting van het wettelijk voorkeursrecht bij uitgifte van gewone aandelen in het kapitaal van NAI (stemming).

De Voorzitter geeft aan dat de Raad van Bestuur voorstelt, met goedkeuring van de Raad van Commissarissen, aan de Algemene Vergadering om de Raad van Bestuur aan te wijzen als het orgaan van NAI dat bevoegd is te besluiten tot het beperken of uitsluiten van het wettelijk voorkeursrecht van bestaande aandeelhouders bij uitgifte van gewone aandelen of bij het verlenen van rechten tot het nemen van gewone aandelen in overeenstemming met artikel 8.7 van de statuten van NAI, gedurende een periode van 18 maanden, vanaf 5 juni 2026 tot en met 5 december 2027. Deze bevoegdheid is beperkt tot 20% van het geplaatste kapitaal per 5

juni 2026, en om de bestaande machtiging van de Raad van Bestuur in te trekken. Besluiten van de Raad van Bestuur tot het beperken of uitsluiten van het wettelijk voorkeursrecht zijn onderworpen aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 11. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.730.357	97,2%
Tegen	0	0%
Onthouden	50.000	2,8%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 11 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 12.

12. Herbenoeming van BDO als externe onafhankelijke accountant van NAI voor het boekjaar eindigend op 31 december 2026 (stemming)

Voor Boekjaar 2025 heeft de AvA BDO benoemd tot externe onafhankelijke accountant voor de controle van de Jaarrekening 2025.

In de selectie van de externe onafhankelijke accountant voor het boekjaar eindigend op 31 december 2026 is de Raad van Bestuur tot de conclusie gekomen dat een herbenoeming van BDO het beste zou zijn voor NAI.

De Raad van Bestuur stelt daarom voor aan de AvA om BDO te herbenoemen als externe onafhankelijke accountant voor de controle van de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2026.

De Voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 12. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.780.357	100%
Tegen	0	0%
Onthouden	0	0%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 12 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen en feliciteert BDO met haar benoeming.

De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 13.

13. Besluit dividenduitkering over boekjaar 2025. Met goedkeuring van de raad van commissarissen en van de vergadering van houders van prioriteits aandelen stelt de raad van bestuur voor geen

slotdividend over 2025 uit te keren (stemming)

De Voorzitter geeft aan dat de RvB heeft besloten na de interim dividenduitkeringen in juni en in december 2025 verder geen dividend over 2025 uit te keren. De RvC heeft dit voorstel goedgekeurd. Voorgesteld wordt dat de Algemene Vergadering besluit overeenkomstig dit voorstel. De reden dat de RvB dit voorstelt is gelegen in de omvang van de exploitatiewinst over het jaar 2025 alsmede de geprognoseerde meerjarencijfers.

De AvA krijgt de gelegenheid vragen te stellen. Mevr. Nederhoff vraagt of niet uitgekeerde winst in de reserves gaat. Dat is correct en blijft ter beschikking van de vennootschap en uiteindelijk voor de aandeelhouders. Hr. De Wit krijgt desgevraagd uitleg over de in 2025 gedane dividenduitkeringen in relatie tot dit besluit. Er waren twee interim dividenduitkeringen en daarbij blijft het. Er volgt nu geen slotdividend. Op de vraag of en zo ja wanneer er in 2026 interimdividend wordt uitgekeerd kan nu geen antwoord gegeven worden. Daarover is nog geen besluit genomen.

Hr. Van den Hoorn vraagt of het voor de onderneming uitmaakt of er een dividenduitkering of een uitkering ten laste van de agioreserve wordt gedaan. Uitgelegd wordt dat een dividenduitkering direct ten laste van het resultaat van het betreffende boekjaar gaat. Een uitkering uit de agioreserve komt ten laste van de, in de onderneming aanwezige, reserves.

De voorzitter stelt vast dat er geen verdere vragen zijn en gaat over tot stemming over dit agendapunt 13. De AvA krijgt de gelegenheid om te stemmen.

De stemmingsuitslagen zijn:

Overzicht van stemmen	Aantal	%
Voor	1.759.357	98,8%
Tegen	0	0%
Onthouden	21.000	1,2%

De Voorzitter concludeert dat agendapunt 13 met de vereiste meerderheid van stemmen is aangenomen. De Voorzitter sluit dit agendapunt en gaat over tot agendapunt 14.

14. Rondvraag en sluiting van de AvA

De Voorzitter geeft aan de AvA aan dat er ruimte is voor een rondvraag. Hr. De Wit vraagt naar de verwachtingen van het bestuur over de warrants en wat er zou gebeuren als de warrants niet effectief worden. Cor Verkade legt de daarover geldende afspraken uit. Hr. Reitsma stelt daarover nog verdiepende vragen en hij vraagt naar de bezettingsgraad van de panden. De RvC neemt hier met enthousiasme kennis van, omdat ook hij zich iedere vergadering laat informeren over de bezettingsgraad. Aren van Dam noemt uit het hoofd enkele bezettingsgraden die een beeld daarvan geven.

Aren van Dam dankt de aandeelhouders voor hun aanwezigheid en de gestelde vragen. Mede als gevolg van opmerkingen van aandeelhouders in de aandeelhoudersvergadering van vorig jaar heeft de onderneming met succes eind 2025 particuliere leningen bij haar achterban kunnen opnemen.

Tenslotte dankt de Voorzitter de Raad van Bestuur, de Raad van Commissarissen, de aanwezige aandeelhouders en de medewerkers van NAI voor hun bijdrage aan deze AvA en voor het vertrouwen dat de aandeelhouders gezien de stemuitslagen in NAI stellen. Aansluitend sluit hij om 11.20 uur de AvA.

[handtekeningen volgen na sluiting van de reactieperiode per 5 december 2026]

Voorzitter:

Secretaris:

mr. Jan Louis Burggraaf
voorzitter raad van commissarissen

mr. Frans (F.J.J.) Scheefhals
secretaris van de vennootschap